

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Poslovni broj spisa: **14 St-220/2017**

ŠARE društvo s ograničenom odgovornošću  
za trgovinu, turizam i ugostiteljstvo u stečaju  
Omišalj, Bjanižov 19  
OIB: 11799343691

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević  
Pula, Kaštanjer 64

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

---

### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 22.12.2021. DO 25.01.2022.**

Sukladno Zaključku suda od 19. siječnja 2022.g. stečajni upravitelj dostavlja izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dužnika. Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodna izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase.

### **I. STANJE STEČAJNE MASE**

**Stečajnu masu dužnika čine slijedeće nekretnine:**

**kč. br. 1368/7** u naravi kuća površine 114 m2 upisana u ZK uložak broj 2889 Katastarska općina Omišalj koju čine posebni dijelovi nekretnine:

1. suvlasnički dio: 33/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-1- stan broj 1 (dvosobni stan sa dnevnim boravkom) ukupne netto površine od 47,72 m2,
2. suvlasnički dio: 29/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-2 stan broj 2 (trosobni stan sa dnevnim boravkom), ukupne netto površine od 43,02 m2
3. suvlasnički dio: 38/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO E-3 prostor broj 3 u potkrovlju sa 54,92 m2.

Do dana sastavljanja ovog izvješća unatoč požurnicama stečajnog upravitelja upućenim Općinskom sudu u Crikvenici u ovršnom postupku pod posl.br. Ovr-436/2019 Općinski sud do današnjeg dana nije postupio i proveo Rješenje Županijskog suda u Sisku Posl.br. Gž-Ovr-121/2020-2 od 8. srpnja 2021.g. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Crikvenici još uvijek nije proveo brisanje zabilježbe ovrhe na nekretninama dužnika iako je predmetni ovršni postupak posl.br. Ovr-436/2019 pravomoćno obustavljen. U privitku se prilaže Izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine stečajnog dužnika upisane u zk,ul. 2889 K.O. Omišalj, i ponovno upućena požurnica sudu kao Prilog 1. i Prilog 2 ovog izvješća.

Sudski postupak Posl.br. XXXII P-1872/2021 kod Općinskog suda u Rijeci

Na temelju Rješenja Općinskog suda u Rijeci od 30.09.2021.g. o nastavku postupka pravnoj stvari tužiteljice NEDE ŠARE iz Omišlja, Bjanižov 19 protiv tuženika 1.COCA GCOLE HBC HRVATSKA d.o.o. iz Zagreba, 2. ISTARSKE KREDITNE BANKE d.d. iz Umaga, 3.CENTAR BANKE d.d. u stečaju iz Zagreba i 4. ŠARE d.o.o. u stečaju radi proglašenja ovrhe pozvana je stečajna upraviteljica ŠARE d.o.o. u stečaju na preuzimanje postupka.

Pripremno ročište u navedenom predmetu koje je bilo zakazano za dan. 7. prosinca 2021.g. odgođeno je na zahtjev tužiteljice, te je zakazano za dan 31. ožujka 2022.g.

Predmetnim rješenjem tužiteljica je pozvana da se očituje da li je postupak ovrhe čije proglašenje traži nedopuštenim u međuvremenu okončan, odnosno da li i dalje ustraje kod podnesenog tužbenog zahtjeva.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Stečajni upravitelj očekuje da zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Crikvenici, Stalna služba Krk izvrši brisanje zabilježbi ovrha u zemljišnim knjigama nakon čega će dostaviti sudu zemljišnoknjižni izvadak za nekretnine u kojemu neće biti zabilježbi ovrhe na nekretninama, kako bi se nekretnine mogle prodavati u stečajnom postupku.

Mjesto i datum:  
Pula, 25.01.20221.

Stečajni upravitelj  
Jasna Kučević